

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 226Б		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1989		
Этажность: 3 этажей		
Количество квартир: 33		
Количество нежилых помещений: отсутствуют		
Общая площадь многоквартирного дома: 1796,1		
Общая площадь жилых помещений: 1796,1		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2874 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020315:636		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	Подвал – 874 м2 Лестничные клетки – 3 шт -140,7 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	9 шт, /36 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	15
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	874
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К109-08531	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	9
	деревянных, (шт.)	4
	Металлических (шт.)	5
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	завдвижек	4
	вентилей кранов	24
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	3

Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	50 металл
	Диам 32	90 металл
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	100 пластик
	Диам 32	180 металл
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	90 чугун, 50 металл
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	задвижек	1
	вентилей кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	9
	<b>Прибор учета тепловой энергии</b>	<b>ВТЭ1-К109-08531</b>
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,2874
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,0863
	асфальт	0,0825
	грунт газон	0,1186
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	1
	кустарники	28
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень <b>песочница</b>	1
Ливневая сеть	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
	Протяженность (м)	отсутствуют
Кровля	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	односкатная
	Материал кровли	Рулонных материалов
	Площадь кровли (м2)	874
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	6
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»

/А.И.Захаров/

подпись

подпись