

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 236		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1988		
Этажность: 5 этажей		
Количество квартир: 89		
Количество нежилых помещений: 1		
Общая площадь многоквартирного дома: 4582,3		
Общая площадь жилых помещений: 4550,3		
Общая площадь нежилых помещений: 32		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 5854 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020315:624		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 1197,8 м2 Лестничные клетки – 6 шт -475,6 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	30 шт, /120 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	54
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	1197,8
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Прибор учета тепловой энергии	МАГИКА МД 901058	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	18
	деревянных, (шт.)	12
	Металлических (шт.)	6
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	задвижек	4
	вентилей	
Элеваторные узлы	кранов	66
	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	8

Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	90 металл
	Диам 32	290 металл, 90 пластик
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	110 металл, 120 пластик
	Диам 32	650 металл
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	290 чугун, 90 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	задвижек	1
	вентилей кранов	19
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	Прибор учета тепловой энергии	МАГИКА МД 901058
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,5854
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,1214
	асфальт	0,1208 – не удовлетворительное
	грунт	0,3432
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	16
	кустарники	14
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	Качели	1
	Песочница	1
Ливневая сеть	карусели	1
	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
Кровля	Протяженность (м)	отсутствуют
	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	двускатная
	Материал кровли	Рулонных материалов
	Площадь кровли (м2)	1207,5
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	24
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»
/А.И.Захаров/

подпись

подпись