

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 245		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1966		
Этажность: 4 этажа		
Количество квартир: 31		
Количество нежилых помещений: 1		
Общая площадь многоквартирного дома: 1273,7		
Общая площадь жилых помещений: 1232		
Общая площадь нежилых помещений: 41,7		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1326 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020429:56		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 441,9 м2 Лестничные клетки – 2шт -98,4 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	8 шт, /16 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	14
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	441,9
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
Перечень установленного инженерного оборудования:		
Прибор учета тепловой энергии	отсутствуют	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	6
	деревянных, (шт.)	4
	Металлических (шт.)	2
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	задвижек	2
	вентилей	
	кранов	48
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	2

Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	40 пластик
	Диам 32	110 металл
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	120 чугун, 30 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек (кран на вводе) вентилей	1
	кранов	9
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	Прибор учета тепловой энергии	отсутствуют
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,1326
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,0433
	асфальт	0,0510 – не удовлетворительное
	грунт	0,0383
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	1
	кустарники	5
Элементы благоустройства	Ограждения (м) бельевой	34
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	Горка	1
	качели	1
Ливневая сеть	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
	Протяженность (м)	отсутствуют
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	четырёхскатная
	Материал кровли	шифер
	Площадь кровли (м2)	575
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	8
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»
 _____ /А.И.Захаров/

подпись

подпись