

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 251		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1963		
Этажность: 4 этажа		
Количество квартир: 36		
Количество нежилых помещений: 3		
Общая площадь многоквартирного дома: 2000,24		
Общая площадь жилых помещений: 1510,1		
Общая площадь нежилых помещений: 490,3		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): 30% по состоянию на 20.12.93 года		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1644 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020429:61		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 698,8 м2 Лестничные клетки – 3шт -111,0 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	12 шт. /24 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	21
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	698,8
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Прибор учета тепловой энергии	отсутствуют	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	8
	деревянных, (шт.)	5
	Металлических (шт.)	3
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	завдвижек	2
	вентилей	
	кранов	76
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	3
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	50 пластик
	Диам 32	135 металл

Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	135 чугун, 45 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек (кран на вводе) вентилей	1
	кранов	13
Коллективные приборы учета (общедомовые)	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	<b>Прибор учета тепловой энергии</b>	отсутствуют
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,1644
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,0731
	асфальт	0,0610 – не удовлетворительное
	грунт	0,0303
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	22
	кустарники	8
Элементы благоустройства	Ограждения (м) <b>бельевая</b>	24
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	<b>Песочница</b>	1
Ливневая сеть	<b>качели</b>	1
	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
Кровля	Протяженность (м)	отсутствуют
	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	четырёхскатная
	Материал кровли	шифер
	Площадь кровли (м2)	909
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт).	12
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»  
 \_\_\_\_\_ /А.И.Захаров/

подпись

\_\_\_\_\_

подпись