

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 257		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1966		
Этажность: 5 этажа		
Количество квартир: 78		
Количество нежилых помещений: 2		
Общая площадь многоквартирного дома: 3207,1		
Общая площадь жилых помещений: 3134,0		
Общая площадь нежилых помещений: 73,1		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): 20% по состоянию на 20.07.80 года		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1760 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020429:44		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 879 м2 Лестничные клетки – 4шт -246 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	20 шт. /80 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	36
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	879
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Прибор учета тепловой энергии	отсутствуют	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	10
	деревянных, (шт.)	6
	Металлических (шт.)	4
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	задвижек	4
	вентилей кранов	40
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	4
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м): Диам 50	70 пластик

	Диам 32	120 металл, 60 пластик
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	155 чугун, 70 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек (кран на вводе) вентилей	1
	кранов	12
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	<b>Прибор учета тепловой энергии</b>	отсутствуют
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,1760
	<i>в том числе (за)</i>	
	застройка	0,0868
	асфальт	0,0600 – не удовлетворительное
	грунт	0,0292
Зеленые насаждения	газон	
	Деревья (шт.)	11
Элементы благоустройства	кустарники	5
	Ограждения (м) <b>бельевых газонов</b>	54
		118
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	<b>Горка</b>	1
	<b>Песочница</b>	1
Ливневая сеть	<b>качелди</b>	1
	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
Кровля	Протяженность (м)	отсутствуют
	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	односкатная
	Материал кровли	Рулонные материалы
Окна	Площадь кровли (м2)	967,3
	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	20
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»  
/А.И.Захаров/

подпись

подпись