

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 259		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1970		
Этажность: 5 этажа		
Количество квартир: 65		
Количество нежилых помещений: 4		
Общая площадь многоквартирного дома: 3376,1		
Общая площадь жилых помещений: 3110,1		
Общая площадь нежилых помещений: 266		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %): 20% по состоянию на 10.07.91 года		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1875 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020429:45		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 927,1 м2 Лестничные клетки – 4шт -274,1 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	20 шт. /160 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	36
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	927,1
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К109-09844	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	10
	деревянных, (шт.)	6
	Металлических (шт.)	4
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	4
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	завдвижек	4
	вентилей	
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	40
	кранов	
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	4
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	70 пластик
	Диам 32	120 металл, 60 пластик

Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	155 чугун, 70 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек (кран на вводе) вентилей	1
	кранов	12
Коллективные приборы учета (общедомовые)	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К109-09844
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,1875
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,0914
	асфальт	0,0600 – не удовлетворительное
	грунт	0,0361
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	
	кустарники	
Элементы благоустройства	Ограждения (м) белых газонов	54 138
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	Песочница	1
	карусель	1
Ливневая сеть	качели	1
	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
Кровля	Протяженность (м)	отсутствуют
	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	односкатная
	Материал кровли	Рулонные материалы
	Площадь кровли (м2)	967
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт).	20
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»

/А.И.Захаров/
подпись

подпись