

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 261		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1972		
Этажность: 5 этажа		
Количество квартир: 68		
Количество нежилых помещений: 3		
Общая площадь многоквартирного дома: 3117,59		
Общая площадь жилых помещений: 2927,59		
Общая площадь нежилых помещений: 190		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): 23 по состоянию на 03.07.97 г.		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1644 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020470:33		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 861,2 м2 Лестничные клетки – 4шт -263,8 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	20 шт, /80 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	36
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	861,2
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К109-09845	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	10
	деревянных, (шт.)	4
	Металлических (шт.)	6
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	завдвижек	4
	вентилей кранов	40
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	4
Грубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	

	Диам 50	70 пластик
	Диам 32	110 металл, 70 пластик
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	155 чугун, 70 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек (кран на вводе) вентилей	1
	кранов	14
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	<b>Прибор учета тепловой энергии</b>	<b>ВТЭ1-К109-09845</b>
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,1644
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,0882
	асфальт	0,0600 – не удовлетворительное
	грунт	0,0162
Зеленые насаждения	газон	
	Деревья (шт.)	32
Элементы благоустройства	кустарники	16
	Ограждения (м) <b>бельевых газонов</b>	85 68
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	<b>Песочница</b>	1
	<b>карусель</b>	1
Ливневая сеть	<b>качели</b>	1
	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
Кровля	Протяженность (м)	отсутствуют
	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	односкатная
	Материал кровли	Рулонные материалы
	Площадь кровли (м2)	947
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	16
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»  
\_\_\_\_\_/А.И.Захаров/

подпись

\_\_\_\_\_  
подпись