

**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 269		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1980		
Этажность: 5 этажа		
Количество квартир: 129		
Количество нежилых помещений: 9		
Общая площадь многоквартирного дома: 6093,55		
Общая площадь жилых помещений: 5642,25		
Общая площадь нежилых помещений: 451,3		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3877 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020472:44		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 1661,1 м2 Лестничные клетки – 8шт -552,4 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	40 шт. /160 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	72
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	1661,1
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К109-09557	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	20
	деревянных, (шт.)	8
	Металлических (шт.)	12
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	8
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	задвижек	4
	вентилей кранов	86
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	8
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	120 пластик

	Диам 32	285 металл, 75 пластик
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 110	490 чугун, 120 пластик
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	задвижек	1
	вентилей	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	кранов	24
	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	<b>Прибор учета тепловой энергии</b>	<b>ВТЭ1-К109-09557</b>
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,3877
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,1655
	асфальт	0,1149 –удовлетворительное
	грунт	0,1071
Зеленые насаждения	газон	
	Деревья (шт.)	15
Элементы благоустройства	кустарники	18
	Ограждения (м) газонов бельевых	205 61,8
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	<b>Горка</b>	<b>1</b>
	<b>песочницы</b>	<b>2</b>
Ливневая сеть	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
	Протяженность (м)	отсутствуют
Кровля	Вид кровли ( <i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i> )	односкатная
	Материал кровли	Рулонные материалы
	Площадь кровли (м2)	1827
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт).	32
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»  
/А.И.Захаров/

подпись

подпись