

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Ленина, д. 289		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1993		
Этажность: 5 этажа		
Количество квартир: 95		
Количество нежилых помещений: 1		
Общая площадь многоквартирного дома: 4981,4		
Общая площадь жилых помещений: 4930,7		
Общая площадь нежилых помещений: 50,7		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4439 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020473:57		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 1556,3 м2 Лестничные клетки – 8шт -536,0 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	40 шт. /160 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	72
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	1556,3
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительно
	Горячее водоснабжение	удовлетворительно
	Водоотведение	удовлетворительно
	Электроснабжение	удовлетворительно
Перечень установленного инженерного оборудования:		
	Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К109-09320
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	26
	деревянных, (шт.)	18
	Металлических (шт.)	8
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	завдвижек	4
	вентилей кранов	88
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	8
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	

	Диам 50	120 металл
	Диам 32	200 металл, 220 пластик
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	220 пластик
	Диам 32	450 металл, 510 пластик
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	135 чугун
	Диам 110	300 чугун, 180 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	задвижек	1
	вентилей кранов	49
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К109-09320
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,4439
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,1096
	асфальт	0,1442–не удовлетворительное
	грунт	0,1901
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	4
	кустарники	36
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	Песочница	1
	Горка	1
	качели	1
Ливневая сеть	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
	Протяженность (м)	отсутствуют
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	односкатная
	Материал кровли	Рулонные материалы
	Площадь кровли (м2)	1712
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	32
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»
_____/А.И.Захаров/

подпись

подпись