

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Федулова, д. 5		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1992		
Этажность: 5 этажа		
Количество квартир: 68		
Количество нежилых помещений: отсутствуют		
Общая площадь многоквартирного дома: 3747,2		
Общая площадь жилых помещений: 3747,2		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3132 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020431:97		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 1113,8 м2 Лестничные клетки – 6шт -402 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	30 шт. /120 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	54
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	1113,8
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
	Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К110-11740
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	15
	деревянных, (шт.)	9
	Металлических (шт.)	6
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	завдвижек	4
	вентилей кранов	52
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	6
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	190 металл

	Диам 32	120 металл, 90 пластик
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	160 металл
	Диам 32	500 металл, 300 пластик
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	150 пластик
	Диам 110	240 чугун, 90 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек (кран на вводе) вентилей	1
	кранов	15
Коллективные приборы учета (общедомовые)	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К110-11740
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,3132
	<i>в том числе (за)</i>	
	застройка	0,1161
	асфальт	0,1081 – не удовлетворительное
	грунт	0,0890
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	1
	кустарники	24
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	Горка	1
	Песочница	1
	качели	1
Ливневая сеть	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
	Протяженность (м)	отсутствуют
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	односкатная
	Материал кровли	Рулонные материалы
	Площадь кровли (м ²)	1225
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	24
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»
 _____ /А.И.Захаров/

подпись

подпись