

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: г. Сердобск, ул. Фрунзе, д. 97		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 1996		
Этажность: 5-6 этажа		
Количество квартир: 109		
Количество нежилых помещений: отсутствуют		
Общая площадь многоквартирного дома: 5708,28		
Общая площадь жилых помещений: 5708,28		
Общая площадь нежилых помещений:		
Степень износа по данным государственного технического учета (в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта: отсутствовал		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 7504 м2		
Кадастровый номер земельного участка: 58:32:020317:320		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество (шт. /м2)	Подвал – 1773,2 м2 Лестничные клетки – 8шт -580,8 м2
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	44 шт, /176 м2
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	80
Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт (шт.)	отсутствуют
Коридоры	Количество (шт./м2)	отсутствуют
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	отсутствуют
Технические подвалы	Площадь м2	1773,2
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Теплоснабжение	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение	удовлетворительное
	Горячее водоснабжение	удовлетворительное
	Водоотведение	удовлетворительное
	Электроснабжение	удовлетворительное
Перечень установленного инженерного оборудования:		
Прибор учета тепловой энергии		ВТЭ1-К114-23560
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, (шт.)	16
	деревянных, (шт.)	8
	Металлических (шт.)	8
Мусоропровод	Количество (шт.)	отсутствуют
	Количество загрузочных устройств (шт.)	отсутствуют
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	отсутствуют
	Количество водосточных труб (шт./ м)	отсутствуют
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	отсутствуют
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт)	
	завдвижек	4
	вентилей кранов	88
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	отсутствуют
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.)	8
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	

	Диам 50	120 металл
	Диам 32	200 металл, 200 пластик
Трубопроводы горячей воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	220 пластик
	Диам 32	450 металл, 510 пластик
Трубопроводы канализации	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
	Диам 50	135 чугун
	Диам 110	300 чугун, 180 пластик
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт):	
	Задвижек (кран на вводе) вентилей	2
	кранов	48
Коллективные приборы учета (общедомовые)	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
	Прибор учета тепловой энергии	ВТЭ1-К114-23560
Иное оборудование	Наименование	
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельного участка (га)	0,7504
	<i>в том числе (га)</i>	
	застройка	0,2152
	асфальт	0,1215 – не удовлетворительное
	грунт	0,4137
	газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	24
	кустарники	16
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (есть/нет), перечень	
	Горка	1
	Песочница	1
	карусели	1
	качели	1
Ливневая сеть	Люки (шт.)	отсутствуют
	Приемные колодцы (шт.)	отсутствуют
	Ливневая канализация:	отсутствуют
	Тип	отсутствуют
	Материал	отсутствуют
	Протяженность (м)	отсутствуют
Кровля	Вид кровли (<i>указать плоская, односкатная, двускатная, иное</i>)	односкатная
	Материал кровли	Рулонные материалы
	Площадь кровли (м2)	1814
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, (шт.)	40
Лифты и лифтовое оборудование	Количество (шт.)	отсутствуют
	В том числе грузовых, шт.	отсутствуют

Директор ООО ЖХ «Ясенки»
/А.И.Захаров/

подпись

подпись